

10
Gør terrassen til centrum
for udendørshygge

13
Sådan sælger
du dit feriehus

20
Få hjælp af en tegnestue, og
opnå større merværdi

FREMTIDENS FERIEHUS



Vidunderlig feriebolig:

»Huset er tænkt som en samling af situationer, hvor du har forskellige oplevelser i løbet af dagen, og som også ændrer sig med årstiderne«

Til sommerhusejere i Haderslev, Aabenraa og Sønderborg Kommuner

Vi giver inspiration til sommerhusforbedringer i Haderslev, Aabenraa og Sønderborg Kommune

I denne udgave:

- 4 I pagt med vestkystens vildskab
- 8 En hjælpende hånd i haven
- 10 Gør terrassen til centrum for udendørshygge
- 12 Mere end bare varm luft
- 13 Sådan sælger du dit feriehus
- 14 Har du styr på strømmen?
- 15 Nye muligheder med nyt tag
- 16 Stor efterspørgsel på danske feriehus
- 18 Sæt farve på ferieboligen
- 20 Få hjælp af en tegnestue, og opnå større merværdi
- 22 Solceller gør dig selvforsynende af strøm

Find din lokale fagekspert i magasinet eller på
www.magasinetboligforbedring.dk

Udgiver: nord A/S
Salg og produktion: nord A/S
www.nordnord.dk
Salgsansvarlig: Jacob Schober Jørgensen
Redaktør: Camilla Matzen Schmidt
Grafisk design: Kasper Vindeløv
Forsidebillede: Andreas Mikkelsen Hansen
Illustration: Syafiq Al Fatih, vecteezy.com
Projekt-id: 10677
Trykkeri: Typographic
Årstal: 2025



Danmark er et unikt ferieland, hvor små og store sommerhuse ligger som perler langs landets kystlinje blandt marehalm, sandklitter og alverdens orangerøde hybenbuske.

Velkommen til Fremtidens Feriehus

I denne udgave af Fremtidens Feriehus kommer du med indenfor i et særligt sommerhus med udsigt til Vesterhavet, hvor de smukke og til tider barske omgivelser har dannet grundlag for husets design. Med ønsket om at skabe et hus, der ophæver grænserne mellem inde og ude, har ejerne fået en bolig i pagt med vestkystens vilde natur.

VI INSPIRERER TIL FERIEHUSFORVANDLINGER

Med fødderne placeret i vandkanten eller liggende i solstolen på terrassen er der ro til at

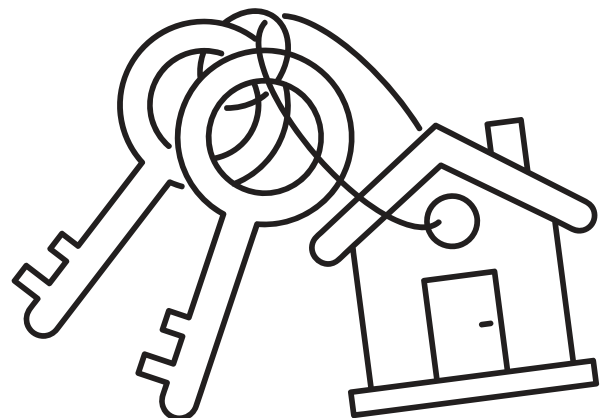
blive inspireret på ny. Måske drømmer du om en vild naturhave, ny maling på træværket eller noget helt tredje? I magasinet giver vi dig inspiration til at optimere og forny dit feriehus, så du kan føle dig endnu mere tilpas på dit fristed.

FIND HJÆLP LOKALT

Når din inspirationstank er fuld, og du er gearet til at gå videre med en idé, kan du passende finde en lokal fagmand i magasinet. Fremtidens Feriehus fremviser et stort lokalt netværk af dygtige fagfolk fra dit feriehusområde. De kender om muligt området bedre,

end du selv gør, og har derfor de bedste forudsætninger for at hjælpe dig videre, så dit andet hjem får den opmærksomhed, det fortjener. Således slipper du også for at bekymre dig om skyhøje elregninger, utætte vinduer og nedslidte havemøbler – og du kan blot læne dig tilbage og nyde feriehuslivet.

God læselyst – og god ferie!





Med udsigt til Vesterhavet ligger et lavteknologisk vidunder af et sommerhus, der ikke lader sig kue af de til tider ubarmhøjertige vestjyske vejrluner. Tværtimod er huset designet til at udnytte de voldsomme kræfter, som vind og vejr bærer med sig, og har således indgået en usædvanlig pagt med sine omgivelser.

Af: Line Jensen
Foto: Andreas Mikkelsen



Arkitekt Charles Bessard har speciale i boligarkitektur, og i dette projekt har han ladet sig inspirere af det barske klima ved Vesterhavet. Charles Bessard driver tegnestuen Bessard Studio og er derudover medlem af Danske BoligArkitekter.

I pagt med vestkystens vildskab

På blæsende dage viser havet tænder, og den salte vind flår i marehalmen, hjælmen og tidslerne. På en stille sommerdag kan solen derimod brage igennem, mens havet ligger blikstille for en stund.

Midt mellem klitterne med udsigt til havet gemmer sig et sommerhus, der ikke ser ud af meget, når man iagttager det udefra. Det ydmyge ydre har været et bevidst arkitektonisk greb, så huset så vidt muligt falder i med omgivelserne.

”Ønsket var et hus, der kunne ophæve grænserne mellem ude og inde, og som kunne spille sammen med naturen. Vi ønskede ikke et prangende hus, men derimod et sted, hvor man kan nyde kvaliteterne i materialerne og naturen,” fortæller ejeren af sommerhuset, der altid har haft en forkærlighed for det utilregnelige vilde vesterhavsmiljø.

SMUKKERE MED TIDEN

Det er arkitekt Charles Bessard, der har tegnet huset, som ikke kun visuelt interagerer med omgivelserne. Også i udformningen er

der taget højde for naturen, hvor der både i materialevalg samt regulering af indeklimaet er arbejdet med at vende det barske vejr til en medspiller.

”Det tærer meget på bygninger, når de ligger så tæt på havet, som dette hus gør. Vejr og vind slider på materialerne, så det kræver ekstra vedligeholdelse. Materialerne er derfor valgt ud fra, at de ikke blot skal kunne tåle det omskiftelige vejr. De skal også arbejde sammen med det, så vejret er med til at præge materialernes udtryk og gøre dem smukkere med tiden,” forklarer Charles Bessard, der omhyggeligt har udvalgt alle materialer ud fra deres egenskaber.

STYRET AF NATUREN

Modsat de tendenser, der ses inden for moderne byggeteknik, hvor man typisk opfører nye huse med dampspærre og regulerer indeklimaet ved hjælp af mekanisk ventilation, har Charles Bessard valgt at gå den modsatte retning, da han tegnede huset. Det er således opført uden dampspærre og isoleret med papiruld, hvilket gør det muligt for huset

ved egen hjælp at regulere fugtigheden i konstruktionerne, når det udsættes for det barske klima.

Temperatur, lysindfald og luftskifte i huset er også nøje orkestreret via naturens kræfter, hvor strategisk placerede ventilationsåbninger i husets facade, kombineret med ovenlysvinduer, kan regulere både luftskifte og temperatur, uanset vejrforhold og vindretning. Det skaber et behageligt indeklima – både når naturen viser sig fra sin barske side på blæsende vinterdage, og når solen brager ned på en vindstille sommerdag.

Intelligente, men lavpraktiske byggetekniske løsninger, der har været kendt i årtusinder, kombineret med ny teknologi gør det derfor muligt at styre husets temperatur og indeklima på en nem og intuitiv måde.

Fordi husets facade er relativt lukket, er temperaturen indenfor stabil, mens en luft-til-vand-varmepumpe sørger for gulvvarme, der kan styres ved hjælp af en app, så det er muligt at varme huset op inden ankomst. →



Tre trin markerer overgangen til stuen, som er sænket ned i terrænet, hvilket både skaber læ og samtidig gør, at man kommer i niveau med sand og vildtvoksende planter, så man nærmest får følelsen af at sidde i græsset. Stuen kan forvandles til en overdækket terrasse, når alle vinduer i facaden skydes til siden.



Lyset falder ind i striber gennem de smalle vinduer i gangen, der leder ned til husets tre gæsteværelser. I hver vinduesniche er der monteret lamper, der sørger for, at gangen også oplyses med fine striber af lys, når mørket falder på.



Stuen ligger som en knopskydning på hovedhuset og er i dagtimerne transparent, når gardinerne ikke er trukket for. Om aftenen gør elektriske rullegardiner det muligt at lukke helt af for indkig. Rundt om huset er der skabt små hyggelige kroge, hvor der er rig mulighed for at nyde udelivet, når vejret indbyder til det. Når vindretningen skifter, eller solen flytter sig på himlen, venter en ny krog lige rundt om hjørnet.



Alle materialer er nøje udvalgt, så de kan modstå det barske vejr ved Vesterhavet. Huset har sedum på taget, mens facaden er udført i en blanding af brændt og olieret cedertræ.



Spisebordet har arkitekten designet specielt til huset, hvor der er arbejdet med et organisk formsprog inspireret af sten fra stranden, og som står i kontrast til husets stramme synlige konstruktioner. Møbelsnedkeriet Blendwerk har stået for udførelsen af bordet samt en række andre møbler, som er specialbygget til huset.

→ Huset er nøje tilpasset det barske klima ved Vesterhavet, hvor lysindfald, luftskifte og temperatur bliver drevet med hjælp fra det omskiftelige vejr.

ET FLEKSIBELT HUS

Hele fire soveværelser gør det muligt for flere familier at være i huset på samme tid. Huset er delt op i tre afdelinger, der kan åbnes og lukkes ned efter behov, når boligen bruges af få mennesker. Det sparer både på energien og gør huset mere intimt.

I husets hjerte finder man køkken-alrummet, et stort soveværelse, et badeværelse samt et gæstetoilet. Tre trin ned fra køkken-alrummet markerer overgangen til havestuen, der fungerer som en selvstændig enhed i huset. Der til kommer en selvstændig fløj med hele tre værelser, som hver har sit eget badeværelse. Idéen er, at fløjen bliver åbnet, når der er mange gæster, f.eks. når hele familien med børn og børnebørn er samlet i huset samtidigt.

”Vi har haft meget fokus på værelserne og prioriteret, at hvert værelse skal have sit eget badeværelse. Når alle børn og børnebørn er

samlet, er vi mange. Det er vigtigt, at man kan trække sig tilbage, og derfor har vi prioriteret rummelige værelser og mulighed for privatliv,” fortæller ejeren, der har haft sine voksne børn med under hele processen.

EN MASSE SMÅ SITUATIONER

Da arkitekt Charles Bessard fik opgaven med at tegne sommerhuset, bestod den primære opgave i at skabe et hus, der kunne interagere med omgivelserne på alle tider af døgnet hele året rundt.

”Huset er tænkt som en samling af situationer, hvor du har forskellige oplevelser i løbet af dagen, og som også ændrer sig med årstiderne. Måden, man bruger huset på, er tænkt i sekvenser. Jeg kunne f.eks. have valgt at give huset en stor glasfacade for at skabe udsigt og forbinde det med omgivelserne, men jeg valgte i stedet at arbejde med at ramme udsigten ind med mindre vinduespartier, der er placeret i facaden, så der er udkig til naturen, uanset hvor i huset du befinder dig. Nærmest som at kigge på et maleri, der ændrer sig over tid,” forklarer Charles Bessard. ●



Denne artikel er produceret af Danske BoligArkitekter, der er en sammenslutning af arkitekter med speciale i boliger. Samarbejdet med Danske BoligArkitekter giver Fremtidens Feriehus mulighed for at vise gode eksempler på arkitekttegnede om- og tilbygninger, samt inspirerende nybyggerier udført af Danske BoligArkitekters medlemmer. Se mere på danskeboligarkitekter.dk

En hjælpende hånd i haven



Det skal være en fornøjelse at gå i haven og ikke en sur pligt. I den fortælling spiller gode haveredskaber hovedrollen, da de gør det både lettere og sjovere at dyrke haven.

Uanset om du er ny haveejer og skal ud at investere i haveredskaber for første gang, eller du gerne vil udskifte dit nuværende grej med noget bedre, kan du herunder finde inspiration til, hvilke redskaber der bør have en fast plads i garagen eller skuret.

NYSLÅET GRÆS UDEN AT RØRE EN FINGER

Så længe jordtemperaturen er over 8 grader, gror græsset. Hvis man gerne vil holde haven præsentabel, er græsslåning derfor en opgave, der løbende skal klares, og alt efter havens størrelse kan den være meget tidskrævende. Den tid kan robotplæneklipperen spare dig

for – mens den suser rundt på græsplænen og sørger for at slå græsset, kan du bruge tiden på andre sjove opgaver.

SKOVL, SAKS, HAKKE OG RIVE

Man kan fylde garagen eller skuret med alverdens smarte haveredskaber, men hvis ikke de basale ting er på plads, er det svært at føre havedrømmene ud i livet. Hvis du investerer i en god skovl til gravearbejde, en saks til grenklipping, en hakke til at fjerne ukrudt og en rive til at fjerne blade og kviste fra græsplænen, kan du holde haven ved lige og klare de mest basale opgaver.

ALT TIL PLANTNING AF BLOMSTER OG PLANTER

Når man spørger haveentusiaster, hvorfor de er vilde med at gå i haven, fortæller de ofte, at det skyldes, at de hjælper med at få noget til at gro. Gælder det også for dig, skal du naturligvis have redskaberne til at kunne varetage den opgave. Her er det vigtigt med en god

vandkande, en planteske og -gaffel, en lille graveskovl til at løsne jorden, et sæt handsker, der kan beskytte dine hænder, og naturligvis havejord, frø, løg samt eventuelt planteklare planter og blomster.

VÆLG HAVEREDSKABER I GOD KVALITET

Det kan altid betale sig at købe produkter i god kvalitet – det gælder haveredskaber såvel som møbler, tøj, elektronik m.m. Dels kan haveredskaber, hvor der er kræset om funktionaliteten og ergonomen, gøre det til en fornøjelse at lave havearbejde, og dels holder de i længere tid, hvis de er af en ordentlig kvalitet.

Udover at prioritere kvalitet er det også vigtigt at overveje, om størrelsen på haveredskaberne passer til dig og din have, så de hverken er for store eller små.

STIHL

Husqvarna

Alt i salg og service af have- og parkmaskiner

- ✓ Stort udvalg af robotplæneklippere fra Husqvarna og STIHL samt plæneklippere, havetraktorer, hækkeklippere, græstrimmere og motorsave.
 - ✓ Står du og mangler en robotplæneklipper, så tøv ikke med at kontakte os.
 - ✓ Vi er klar til at give et uforpligtende tilbud.
- Som en af Sønderjyllands største og stærkeste have- og parkforhandlere er vi altid klar til at hjælpe.
- Kom ind i vores 1000 m² store butik, og se vores stor udvalg i have- og parkmaskiner eller besøg www.hansholm.dk.



HANS HOLM

MASKINFORRETNING A/S

HANS HOLM MASKINFORRETNING

Navervej 5 // 6360 Tinglev // Tlf. 7464 4094 // hkh@hansholm // www.hansholm.dk

Gør terrassen til centrum for udendørshygge



Der er flere ting, der er værd at have med i overvejelserne, inden du kaster dig ud i at etablere en ny terrasse ved din bolig.

En terrasse er for de fleste forbundet med afslapning og hygge. Terrassen er stedet, hvor man kan se foråret springe ud, grille på de smukke sommerdage og nyde en kop varm kakao, når efteråret banker på. En terrasse er kort sagt det ideelle samlingspunkt for familiens udeliv, og det er derfor vigtigt, at du gør dig nogle grundige overvejelser, inden du går i gang med at etablere en terrasse.

DET RETTE MATERIALEVALG

En terrasse kan potentielt udgøre en stor del af din boligs udeareal og er med til at sætte stemningen for udemiljøet. Derfor skal materialet til terrassen også vælges med omhu. Træterrasser er et populært valg, særligt for sommerhusejere, og der findes et væld af forskellige træsorter, som både hver for sig og i kombination med hinanden kan give dig en terrasse, der er både æstetisk og hyggelig.

Med en træterrasse følger dog også en del vedligehold, hvis brædderne skal holdes pæne år efter år. Hvis du gerne vil have træterrassens look og samtidig minimalt vedligehold, kan du i stedet overveje en terrasse i komposittræ, som har en lang levetid på grund af sammensætningen af træ og plastik.

Fliseterasser er for mange det foretrukne valg ved helårsboliger, og en fliseterrasse kan holde sig pæn i mange år, hvis den anlægges rigtigt. Samtidig kræver en fliseterrasse minimalt vedligehold og skal oftest blot fejes fra tid til anden. Mange forbinder fliseterasser med klassiske, grå betonfliser, men faktisk er der mange muligheder for at kombinere fliser og belægningssten i forskellige størrelser, former og farver, så du kan få en helt unik terrasse. Alle materialer har sine fordele, men først og fremmest skal du tage stilling til, hvad du bedst kan lide, og hvad der klæder huset og omgivelserne bedst.

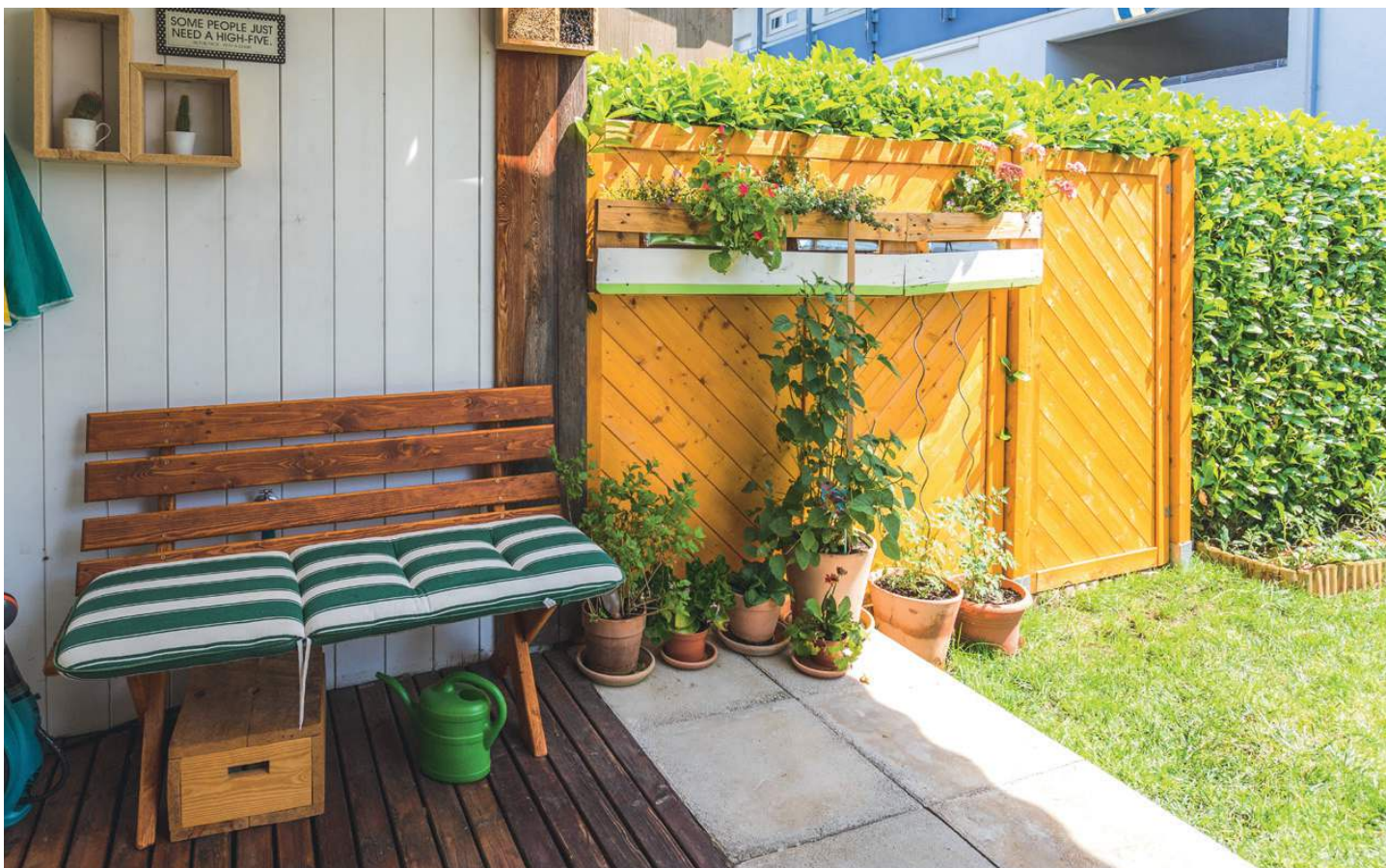
HYGGE OG PLANTELIV

En anden væsentlig overvejelse er selve formålet med din terrasse. Skal den f.eks.

udelukkende bruges til spiseplads, eller vil du indrette flere små zoner, hvor du kan slappe af? Indretningen af terrassen er også en væsentlig faktor for, om du har lyst til at bruge tid derude. Indret terrassen i den stil, du foretrækker, og køb f.eks. planter og hyggebelysning til at skabe den rette stemning.

FEM OVERVEJELSER TIL TERRASSEN

1. Vil du bygge selv eller have professionel hjælp?
2. Hvor skal terrassen placeres i forhold til sollys?
3. Er der indsyn fra naboer, hvor der skal afskærmes?
4. Hvor meget tid har du til vedligeholdelse?
5. Hvilket materiale er det rette til din terrasse?



EN SKRÆDDERSYET TRÆTERRASSE

TILPASSET DINE PRÆFERENCER

Drømmer du om en træterrasse, som du kan træde ud på med bare fødder og sætte dig og nyde en god kop kaffe? Vi gør drømme til virkelighed – kontakt os og hør mere.

Hos Danbyg v/ Dan Larsen tilbyder vi skræddersyede løsninger, der sikrer, at du får den træterrasse, du altid har drømt om.



DANBYG
TØMRER OG MONTAGE

Falkevej 31
6240 Løgumkloster
Tlf. 2843 4237
Danbyg.tm@gmail.com
www.danbyg-tm.dk

Mere end bare varm luft

En luft til luft-varmepumpe er ofte billig at anskaffe og god at benytte i feriehuse eller som supplement til opvarmning af helårshuse.

Det er ikke altid nemt at vurdere, hvad der er den rigtige og mest energivenlige løsning, når du skal opvarme dit feriehus. En luft til luft-varmepumpe er ideel for dig, som ønsker at opvarme dit feriehus på økonomisk vis og uden vandbårne og elbårne radiatorer. Samtidig er varmepumpen ofte et miljøvenligt alternativ.

LUFT/LUFT VARMEPUMPE

En luft til luft-varmepumpe består af en udedel og en indedel, som monteres på henholdsvis husets ydervæg og indervæg. Luft til luft-varmepumpens hovedformål er at udnytte energien i udeluften til at levere varme som varm luft indendørs. Den er derfor mest optimal til at opvarme det rum, hvor indedelen af pumpen er monteret. For bedst muligt udbytte kan det være en fordel at placere sin varmepumpe i sammenhængende rum – f.eks. et sammenbygget køkken og stue eller i et køkken-alrum. Luft til luft-varmepumpen kan

også fungere som et supplement til at opvarme tilstødende rum, hvis der via åbne døre er adgang til, at varmen kan fordeles rundt. I større huse skal der måske installeres mere end en varmepumpe.

HVOR STOR ER BESPARELSEN?

I nogle tilfælde er der væsentlige besparelser at hente ved at installere en luft til luft-varmepumpe. Niveauet på besparelsen afhænger dog af flere forskellige parametre. Blandt andet hvor godt dit hus er isoleret, og din nuværende opvarmning; i forhold til el får du 4-5 gange mere varme for samme antal kWh.

HVAD SKAL DU TAGE HØJDE FOR, NÅR DU INSTALLERER EN VARMEPUMPE?

Støj: En varmepumpe kan forårsage støj både ude og inde, og det er derfor vigtigt at overveje placeringen af den og selvfølgelig vælge en varmepumpe af ordentlig kvalitet..

Størrelse: Din fagmand hjælper dig med dimensionering. Kender du dit nuværende forbrug kan det hjælpe en del med dimensionering af anlægget.

Plads: En varmepumpes udedel optager plads på din grund, og det er derfor væsent-

ligt at tage både størrelsen på varmepumpen samt beliggenheden af den i betragtning, når du skal træffe dit valg.

Holdbarhed: Din luft til luft-varmepumpe kan holde ca. 10+ år, hvis du passer godt på den.

Vedligeholdelse: Beskidte filtre kan forringe din varmepumpes effektivitet. Sørg derfor for at støvsuge filtret med jævne mellemrum for optimalt udbytte af din varmepumpe samt at få anlægget service af en fagperson helst en gang årligt.

DET RIGTIGE VALG

Er du i tvivl om, hvilken varmepumpe der er den bedste løsning til dit hus, kan du få råd og vejledning af din lokale fagperson.

Din klimavenlige og erfarne varme- & energipartner

- ✓ Montering af luft til vand & luft til luft varmepumper.
- ✓ Service af luft til vand, luft til luft & jordvarme varmepumper.
- ✓ Montering, indregulering & service / rens af ventilation.
- ✓ Rådgivning af energivenlige varmeløsninger.

Din Varme & Energi Partner
Hammelev Bygade 50
6500 Vojens

21 26 90 60
info@dvep.dk
www.dvep.dk



Sådan sælger du dit feriehus

Går du og drømmer om at sætte dit feriehus til salg, så du kan frigive penge til andre projekter? Så er det nu, du har de bedste betingelser for et godt salg. I øjeblikket er der nemlig for alvor gang i feriehusmarkedet.

KVALITETSBEVIDSTE KØBERE

Salget af feriehuset topper i disse år, og det nuværende niveau inden for salg er ikke set lignende siden før finanskrisen. Det er selvfølgelig glædeligt, hvis man går med hussalg i tankerne. Men der er på samme tid også meget, der tyder på, at køberne fortsat bliver mere kræsne.

Feriehuskøbere er eksempelvis mere opmærksomme på husets tilstand og isolering end tidligere, og de er ikke interesserede i at skulle bruge tid og penge på en masse

istandsættelse. Det betyder, at det kan være sværere at få solgt et ældre feriehus.

Men det betyder også, at du, med en beskednen indsats, ofte kan gøre dit feriehus mere attraktivt for nutidens købere, der foretrækker et brugsklart hus i den rigtige feriestil. Forsøg derfor at tænke på, hvad køberne leder efter og drømmer om, når du gør dit feriehus klart til salg.

LYS OG LET INDRETNING

Feriehuse af ældre dato kan ofte være mørke og utidssvarende. Her kan du give huset et helt nyt udtryk ved at male det – ude såvel som inde. Ved at bruge lyse farver kan du eksempelvis få rum til at virke større og mere luftige.

Samtidig er det mange køberes drøm, at feriehuset kan bruges til at slappe af i afstressende omgivelser. Det kan du imødekomme ved

at indrette huset lyst og let og med fokus på at skabe en uhyjtidelig og hyggelig stemning.

FÅ SKIK PÅ HAVEN

Det er ikke usædvanligt, at man som feriehuskøber søger mere udendørs fritid og oplevelser tæt på naturen. Derfor skal du undgå at klippe haven helt ned. Men det kan være en god idé at trimme buskadset, plante nogle blomster, sætte en hængekøje op, rydde op på terrassen og gøre den lidt hyggeligere. Find gerne en mellemting mellem brugbar og naturlig.

TIP:

Hvis dit hus er svært at sælge, kan det være en god idé at bestille en energirådgiver, som kan komme ud og vurdere, om husets isolering og energikilder kan optimeres.



Din lokale og uafhængige ejendomsmægler

Har du et sommerhus, du ønsker at sælge, få vurderet eller købe, har vi kompetencerne til at hjælpe dig.

Kontakt os endelig for en uforpligtende snak!



EJENHOLM Bolig og Erhverv

Nørreport 1, 6200 Aabenraa
Tlf. 7361 1100, Info@ejenholm.dk
www.ejenholm.dk

Har du styr på strømmen?



Foto: Lucas Santos / Unsplash.com

Fejl i hjemmets installationer kan få fatale konsekvenser. Du gør derfor klogt i at gå dine elinstallationer efter, så du er sikret, at de virker, som de skal – og ikke er til fare for hjemmets beboere.

Vores hjem bugner af apparater, der kræver elektricitet. Men hvor ofte tænker du over, om dine hårde hvidevarer og loftspots er installeret korrekt? Mange boligejere lever med skjulte fejl, der er så alvorlige, at de er i stand til at starte en brand. Sikkerhed er derfor den vigtigste årsag til at gå hjemmets installationer efter.

FØLG MED TIDEN

Når sikringerne går, er det ikke bare irriterende – det kan også være et tegn på, at der er noget galt med elinstallationerne. Selvom en bolig fremstår pæn og ordentlig, kan du blive overrasket, når du kigger bag panelerne, og særligt hvis du bor i et hus af ældre dato. Vi benytter i dag langt mere udstyr, der kræver elektricitet, end vi gjorde for blot 40 år siden. Hvis dine elinstallationer ikke er egnede til den udvikling, er det tid til at opdatere dem. Ofte er misfarvninger, elektriske stød og varme stikkontakter og ledninger tegn på, at der er

noget i vejen med installationerne. Og det er vigtigt at tage faresignalerne alvorligt, da der kan opstå brand, hvis installationerne overbelastes – f.eks. når mange apparater er i brug på samme tid.

FÅ HJÆLP AF EN PROFESSIONEL

Som udgangspunkt bør du aldrig løse strømrelaterede opgaver, medmindre du er helt sikker på, hvad du foretager dig. Lovmæssigt må du kun udføre elarbejde, der ikke ændrer grundlæggende på en installation. Udover brandfare er der også stor risiko for, at du får elektrisk stød, hvis du selv forsøger at udføre elektrikerarbejde. Det er ikke bare ubehageligt at få stød – det kan også give helbreds-mæssige bivirkninger. Oplever du gener med dine elinstallationer, bør du derfor kontakte en autoriseret elektriker. Du kan selvfølgelig også få hjælp, hvis du ønsker ny belysning eller gerne vil have installeret flere stikkontakter i dit hjem.

SPAR PÅ STRØMMEN

Med få hverdagsændringer kan du ofte spare en hel del på din elregning og samtidig bidrage til at reducere miljøbelastningen.

1. Udskift glødepærer med LED-pærer
2. Fyld vaskemaskinen eller opvaskeren helt op, inden du tænder den
3. Vask ved 30 grader
4. Brug tørresnoeren i stedet for tumbleren
5. Sluk på kontakten, så du undgår standby-forbrug
6. Vælg de mest energieffektive apparater, når du køber nyt



Nye muligheder med nyt tag

Taget skærmer dit hjem for alskens vejr. Regn, frost og storm hærger toppen af dit hus gennem en lang årrække, og før eller siden står du over for det nødvendige – at lægge et nyt tag.

Det kan i første omgang være svært at finde ud af, om du har behov for at lægge et helt nyt tag. Blandt andet fordi det ikke er helt nemt at kravle rundt på taget. Det er derfor en god idé at få en byggesagkyndig eller et tagfirma til at inspicere det i første omgang.

TAG ET VALG

Hvis det viser sig, at du bliver rådet til at få anlagt et nyt tag, er der mange valg at træffe. Vil du for eksempel betale mere for et materiale, der holder længere end et andet? Med hensyn til den efterfølgende vedligeholdelse kræver de forskellige tagtyper også, at du lægger forskellige mængder kræfter og kroner i projektet. Desuden afgør hældningen på dit tag,

hvilken type tag der kan lægges. Inden du giver dig i kast med at lægge et nyt tag, skal du undersøge, om der er lokalplaner eller andre officielle regler og vedtægter, som stiller krav til tagtype og belægning. Vær opmærksom på, at udskifter du et gammelt tag med et nyt, kan du være forpligtet til at efterisolere efter samme krav som ved nybyggeri. Endelig er der også et æstetisk spørgsmål at tage stilling til. For hvilke materialer og farver passer til husets stil?

FORSKELLIGE TAGTYPER

Der findes flere forskellige tagtyper, der har hver sine egenskaber. Et populært valg er teglsten, som findes i forskellige stilarter og farver. Teglsten har desuden en lang levetid, og det kan holde i 60-100 år. Dertil kan du vælge enten natur- eller eternitskifer, som har hver deres æstetiske udtryk. Med den rette vedligeholdelse kan naturskifer holde i mere end 100 år, men er til gengæld også et dyrt valg. Eternitskifer er et billigere valg, men har blot en holdbarhed på 30 år.

Har du et tag med lav hældning, er det optimalt at vælge tagpap. Det kan nemlig lægges med en hældning helt ned til 2,5 grader. Skal du i gang med et mindre tagprojekt f.eks. til en garage, kan du – hvis du har håndværkersnilde – lægge det på egen hånd. Afslutningsvis findes der bølgeeternitplader. Bølgeeternit har den korteste holdbarhed på 20-30 år. Til gengæld er det tæt på vedligeholdelsesfrit, og hvis du har en smule håndværkererfaring, kan du give dig i kast med at lægge det selv.

TAGLÆGGER TIL TJENESTE

Der findes ingen regler om, at du ikke selv må stå for udskiftningen af dit tag. Men det er ikke altid en god løsning, og for de fleste tagtyper frarådes det, at man udfører taglægning på egen hånd. Tagprojekter kan nemlig være både omfangsrige og komplicerede, og det kan nemt tage flere måneder, hvis du gør det selv. Hvis taget tilmed ikke bliver lagt korrekt, kan det føre til vandskader, der resulterer i råd og skimmelsvamp.

KVALITETSARBEJDE TIL DEN RIGTIGE PRIS

- » Tagdækning i topkvalitet
- » Alt tagpap med listetag eller flad dækning
- » Renovering og nye tage
- » Efterisolering

Kontakt os for et uforpligtende tilbud på telefon **24 23 69 28**, eller se mere på www.bg-tt.dk.



Kirkestræde 6 st. tv.
6500 Vojens
Tlf: 2423 6928
www.bg-tt.dk



Stor efterspørgsel på danske feriehus



Det går rigtig godt for kystturismen i Danmark. Faktisk har efterspørgslen på danske sommerhuse aldrig været større end netop nu, og det betyder, at det kan være ganske fordelagtigt at udleje dit feriehus, når du ikke selv bruger det.

Smagfulde jordbær, hygge, genkendelig atmosfære og duften af havvand i vinden. De danske feriehusområder kan noget ganske særligt, og meget tyder på, at flere og flere har fået øjnene op for det. I kølvandet på coronaudbruddet har mange danskere, der tidligere har søgt udenlands, smagt på det danske feriehusliv – og de kunne lide det. Det

har betydet en hel ekstraordinær efterspørgsel på feriehus til udlejning.

STORE ØKONOMISKE FORDELE VED AT UDLEJE

At udleje sit feriehus er en stor tillidsserklæring, og det bygger på et fundament af tillid og respekt fra alle parter. Det er derfor vigtigt, at du finder et udlejningsbureau, du har god kemi med, så du føler dig tryk i processen. Herefter kan du dog også se frem til ganske gode økonomiske betingelser. I 2024 er der et bundfradrag på 46.100 kr., hvis du udlejer gennem et udlejningsbureau, og dertil kan du tilføje et almindeligt skattefradrag på 40 procent af den resterende lejeindtægt. Det kan altså ende med en betydelig økonomisk gevinst, hvis du vælger at leje ud. Desuden

vil de fleste udlejningsbureauer stå for alt det praktiske såsom rengøring og kontakt til lejere. Til sammenligning vil du få et bundfradrag på 12.700 kr., hvis du udlejer dit feriehus privat.

BRUG DET, DEL DET!

Når du udlejer dit feriehus, gavner det ikke blot din egen pengepung. Flere danskere kan også se fordelene i, at feriehuset ikke står forladt i størstedelen af året. Et fyldt feriehus gavner lokalsamfundet, der bidrager med vigtig vækst i de små turistbyer, og samtidigt giver det ekstra liv i byen. Afslutningsvis kan det være utrolig tilfredsstillende at vide, at huset bringer glæde og nye ferieminder til andre familier, når du ikke bruger det.



SOL OG STRAND

– ferie med det gode hjerte

Udlej dit sommerhus hos Sol og Strand

– Det er nemt, trygt og godt



Dine lokale ejerrådgivere



Per Clausen

Lokalbureau Als

tlf +45 29 81 83 03

pcl@sologstrand.dk



Henrik Høi

Lokalbureau Als

tlf +45 23 99 39 93

heh@sologstrand.dk

**Vælg et danskejet udlejningsbureau med lokal tilstedeværelse
og fokus på udvikling af netop dit område**

Gennem vores Lokale Håndsrækning har Sol og Strand i Sydøstjylland støttet:

- Tilskud til badebro i Mommark
- Tilskud til badebro i Skovmose
- Tilskud til badebro i Rendbjerg



Besøg vores lokalkontor, blivudlejer.dk eller ring 99 44 44 40

Sæt farve på ferieboligen



Maling af feriehuset er en vigtig del af den løbende vedligeholdelse, der er med til at holde huset pænt i mange år. Hvis du får hjælp fra en professionel maler, er du sikret et gennemarbejdet og holdbart resultat.

Et feriehus skal kunne holde til lidt af hvert. Ofte er ferieboligen placeret i kyst- og naturområder, hvor vind, vejr og sand slider på huset. Blandt andet derfor er det vigtigt, at du løbende vedligeholder og maler dit feriehus, så det er sikret bedst muligt. God vedligeholdelse minimerer risikoen for råd-
dent træ samt skimmel- og algevækst, så dit feriehus kan holde sig smukt og indbydende i mange år fremadrettet.

MALING AF TRÆVÆGGE

Måske har du tænkt, at malingen af dit ferie-

hus er en overskuelig opgave, som du nemt selv kan kaste dig over med den maling, du har en rest liggende af i skabet. Men i de fleste feriehus vil man møde trævægge, der opfører sig anderledes end de vægge af gips eller mursten, som du måske kender fra din helårsbolig. Træ er nemlig levende materiale, der konstant arbejder.

Hvis du derfor maler med almindelig væg- eller loftsmaling, kan træets farvestoffer trænge gennem den malede overflade. Det kan betyde, at den flotte, nymalede overflade kommer til at se blakket eller beskidt ud. I tilfælde af aggressive knaster vil du sågar opleve gule pletter, hvor harpiksen er slået igennem.

FÅ HJÆLP TIL MALINGEN

Malerarbejde er generelt en tidskrævende og omfattende affære, hvis man ikke er vant til det og kender de rette teknikker. Hvis du vil

have færre bekymringer og større sikkerhed for et vellykket og flot resultat, kan det derfor betale sig at kontakte en professionel maler.

En maler ved præcist, hvordan opgaven skal gribes an – uanset vægtype – og på den måde er du sikret et vellykket resultat og ikke mindst en ordentlig kvalitet af arbejdet. Maleren kan tage en vurdering af, hvad netop dit feriehus har brug for. Han eller hun kan eksempelvis hurtigt svare på, hvordan træværkets tilstand vil påvirke malingen, hvornår det er mest optimalt at begynde malerarbejdet, og hvor mange gange træværket skal males for at opnå det bedste resultat.

Skulle du være i tvivl om farvevalg eller andet, står maleren også altid til rådighed til at svare på spørgsmål om farver og stil. En maler ved, hvilke farvenuancer der går godt sammen, og hvordan de spiller sammen med lyset i feriehusets forskellige rum.



Ser sommerhuset lidt »træt« ud?

...så kontakt Æ' Maler



- ➔ Din maler i det sønderjyske
- ➔ Altid god service og et flot slutresultat.
- ➔ Ring på 2190 6319



Æ' Maler ^a/_s

Frøeløkke 137
6200 Aabenraa

Tlf. 2190 6319
jette@palsboell.dk
www.aemaler.dk



Få hjælp af en tegnestue, og opnå større merværdi

Foto: Daniel McCullough / Unsplash.com

Alle huse har et DNA, som en tegnestue kan forfølge eller udfordre. I sidste ende er ønsket altid at aflevere et produkt, som boligejeren er glad for – og som tilmed kan give boligen større merværdi.

En arkitekt har en særlig evne til at se mulighederne ud fra de input og ønsker, som boligejeren kommer med – og sammen med boligejeren kan en arkitekt afsøge realistiske boligdrømme. Arkitekten kan udfordre og stille spørgsmål til de behov, forestillinger og idéer, som boligejeren måtte have, netop fordi arkitekten har en særlig forståelse for rum, proportioner og materialer.

Der kan være forskellige forhold i en bolig, som kan bidrage til oplevelsen af større merværdi. Det kan eksempelvis være ved at optimere det interne flow i huset ved at ændre på planløsningen eller ved at åbne op til sol og lysindfald. Måske er der en speciel udsigt, farverig have eller et smukt træ, som kan blive en del af boligens atmosfære, hvis boligen åbnes op de rigtige steder.

En tilbygning kan også være en løsning, hvis der er behov for pladsforøgelse. Tilbygningen skal disponeres, så den på en fornuftig måde kobler sig på husets planløsning. Samtidig skal den proportioneres smukt og indgå i et æstetisk samspil med det eksisterende hus – eksempelvis ved at benytte nogle design- og materialevalg, som allerede er kendetegnende for huset.

FRA SKITSEFASE TIL FÆRDIGMELDING

Arkitektens fornemmeste opgave er at afdekke boligejerens ønsker. Derfor vil der forud for ethvert projekt være en skitsefase, hvor alle ønsker og muligheder kan prøves af. Det er i skitsefasen, at idéerne undersøges og afprøves – og i mange tilfælde er det ligeledes fasen, hvor mange idéer kasseres, og nye opstår. Dette er en fælles, kreativ proces mellem arkitekt og boligejer, hvor den bedste idé skal findes.

Skitsefasen er helt central for den videre proces – det er nemlig i denne fase, at projektet kan visualiseres eksempelvis i form af 3D-illustrationer. Dette er et godt redskab for arkitekten, men naturligvis også for ejendoms ejeren, der kan få et bedre indblik i, hvordan boligdrømmen vil blive realiseret.

Arkitektstuen kan ikke blot hjælpe med skitsefasen, men kan også hjælpe i de faser, der følger efter.

Efter skitsefasen følger myndighedsprojektet, hvor kommunen skal kontaktes for at indhente byggetilladelser og eventuelle nedrivningstilladelser m.v. Når tilladelserne er i hus, udarbejdes et detailprojekt, der beskriver byggearbejdet. Med udgangspunkt i dette laves tilbudslister til indhentning af tilbud fra entreprenører og håndværkere.

Så snart de valgte entreprenører eller håndværkere er fundet, skrives kontrakt, så byggeriet kan igangsættes. Mange tegnestuer tilbyder at følge byggeriet under udførelsen, hvis det ønskes af boligejeren.

Når byggeriet er afsluttet, skal der udarbejdes en færdigmelding, som skal sendes til kommunen – og så snart den er godkendt, kan boligejeren tage det nye byggeri i brug.

KLAR TIL AT GØRE DRØMMEN TIL VIRKELIGHED?

VI BYGGER RUM TIL DINE ULTIMATIVE STUNDER, OG SKABER PLADS TIL LIVET – I LIVET.

Vi er alle forskellige – derfor er vores behov det også. Så slip fantasien løs. Hvordan skulle dit perfekte sommerhus se ud, og hvor skulle det ligge?

Hos Å Huse opfører vi dit drømmesommerhus. Det kan både være på en nyetableret grund eller som erstatning for dit gamle hus.

**TAG FAT I OS OG FÅ UFORPLIGTENDE OG
PROFESSIONEL RÅDGIVNING TIL
OPFØRSEL AF DIT NYE SOMMERHUS.**

Aastrupvej 63 B
6100 Haderslev
Tlf: 24 28 33 00
www.aahuse.dk



Solceller gør dig selvforsynende af strøm



Solceller omdanner solens stråler til elektricitet, som du kan bruge til alle hverdagens gøremål – støvsugning, madlavning m.m. I solrige perioder betyder det, at du kan blive selvforsynende af strøm – og endda tjene penge.

HVAD ER SOLCELLER?

Solens stråler rummer enorme mængder energi. Udover at være vital for liv på jorden kan solens stråler også bruges til at danne energi og varme.

Solceller er det redskab, man bruger til at omdanne solens stråler til elektricitet. Det gør man ved hjælp af den fotoelektriske effekt. Et solcelleanlæg består af flere forskellige solpaneler, og hvert solpanel indeholder mange individuelle solceller. Anlægget er koblet til en inverter, som sørger for, at strømmen kan bruges inde i huset.

BLIV SELVFORSYNENDE AF STRØM

Med et solcelleanlæg går du forrest i den grønne omstilling, for når det først er installeret, producerer det ren strøm flere årtier ud i fremtiden. Derudover er anlægget også godt for pengepungen. Det kan virke som en stor investering, men anlægget har i de fleste tilfælde tjent sig selv hjem efter 5-8 år grundet besparelser på energiregningen.

Du kan i sommerperioden dække din husstands energiforbrug, mens du i vinterperioden – grundet manglende sollys – må supplere med el fra et energiselskab. I de solrige måneder vil dit anlæg producere mere strøm, end du kan nå at bruge, hvor den overskydende strøm kan sælges til energiselskabet. Desuden kan man få solceller med batteri, som gør det muligt at lagre energien og bruge den senere.

VÆRD AT VIDE OM MONTERING AF SOLCELLER

Det er helt afgørende for solcelleanlæggets

effektivitet at placere det strategisk. Uanset om det monteres på jorden eller taget, gælder det om at vælge den mest solrige placering uden genstande, der skygger.

De fleste husejere vælger at montere solcellerne på taget for at undgå, at de optager plads. For at få den mest æstetiske løsning er det godt givet ud at kontakte en arkitekt. Inden montering er det vigtigt at undersøge, om huset er egnet til solceller. Det kan en håndværker hjælpe med at afklare, ligesom du bør få en specialist til at hjælpe med monteringen.

3 GODE GRUNDE TIL, AT DU SKAL INVESTERE I SOLCELLER:

- Din energiregning falder
- Du mindsker dit CO2-aftryk
- Din bolig stiger i værdi



SØNNICHSEN EL

AUT. ELINSTALLATØR

Professionelt elarbejde

Sønnichsen EL er din lokale elektriker. Vi udfører autoriseret elarbejde i hele Sønderjylland, både indenfor renovering, nybyg, solceller og varmepumper. Med kerneværdier som faglig stolthed, tillid og aftaler til tiden kan du altid regne med et professionelt samarbejde

Solceller

Solceller leverer grøn energi og kræver stort set ingen vedligeholdelse. Solceller vil i mange tilfælde være et mere klimavenligt alternativ i forhold til andre energikilder og bidrager dermed til den grønne omstilling

Varmepumper

Hos Sønnichsen EL, udfører vi installationer af luft-til-luft-varmepumper. Luft-til-luft-varmepumper leverer hurtig og billig varme og er derfor et godt valg til sommerhuse og lignende



**Kontakt os for et
uforpligtende tilbud**

Aabenraavej 41
6230 Rødekro
Tlf: +45 42 71 79 13
E-mail: info@sonnichsen-el.dk

ÅRETS GANG I BOLIGEN

→ FORÅR

Vinteren kan være hård mod et hus, så i foråret er det især boligens fundament og facade, der skal tjekkes efter. Derudover begynder haven lige så stille at spire.

Fundament og facade: Tjek dit fundament og murede facader for revner. Der kan nemt opstå sprækker og revner efter en hård vinter. I tilfælde af revner bør du få en fagmand til at kigge på det.

Plant blomster ud, og få gang i køkkenhaven: I forårs månederne begynder jordtemperaturen at komme op på et niveau, hvor det er optimalt at plante blomster ud, og så grøntsager i køkkenhaven.

→ SOMMER

Udnyt sommerens solstråler til at vedligeholde boligen udendørs. Nu kan boligens træværk få en omgang maling og træbeskyttelse – og har du havemøbler i træ, kan du også give dem en klat maling.

Træværk: Dit træværk skal males eller have træbeskyttelse ca. hvert tredje år afhængig af trætype og behandlingsform. Hvis der er revner, sprækker eller råd, skal træet udskiftes.

Klip hæk, og beskær træer og buske: Klip din hæk 1-2 gange i sommermånederne – gerne omkring Sankt Hans. Har du træer eller buske, der skal beskæres, gøres det også i sommermånederne.

→ EFTERÅR

Når bladene skifter farve til gul og orangerød, er det tid til at få klargjort din bolig til vinteren.

Utætheder og træk: Tjek, om dine vinduer og døre skal efterisoleres eller udskiftes, inden vinteren sætter ind. Tag eventuelt en byggesagkyndig med på råd.

Rens tagrender: Tilstoppede tagrender og nedløbsrør kan resultere i alvorlige fugtskader. Sørg for, at disse er rensat for efterårets løvfald og andet skidt.

Tjek dit varmeanlæg: Så undgår du en overraskelse, når kulden indtræffer.

→ VINTER

Vintermånederne byder ofte på frost og kulde. Det giver en række forpligtelser, hvor du som boligejer skal være opmærksom.

Tjek rørene: Frostgrader kan sprænge dine vand- og varmerør, og det kan have store konsekvenser. Du skal derfor sikre dig, at der er cirkulation i dine rør, og efterisolér gerne de rør, som har risiko for at fryse.

Opvarm boligen: Selvom det kan være fristende at spare på varmeregningen og slukke for varmen i de rum, du ikke bruger så ofte, er det ikke altid smart i vintermånederne. Indetemperaturen bør være 16 grader eller derover, hvis du vil undgå fugt og skimmelsvamp.